



ELMAZ
Usługi Elektryczne
Grzegorz Mazur
08-110 Siedlce
ul. Ogińskich 25
tel: 506 064 228
e-mail: elemaz@op.pl

USŁUGI ELEKTRYCZNE

Egz. 1

STAROSTWO POWIATOWE
W SIEDLCACH
Wydział Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT PROJEKTU	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie nie wyższe niż 1 kV - Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego	
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ	Wólka Kamienna, dz. nr 18, 53/1, 81/9, 82/2, 85, gm. Zbuczyn	
BRANŻA	Elektryczna	
INWESTOR	Gmina Zbuczyn 08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1	
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur	Podpis Grzegorz Mazur WŁAŚCICIEL Upr. Nr GP 7342/355/324/93 NIP: 821-002-00-07
Projektował	mgr. inż. Jerzy Chudawski	Podpis mgr inż. Jerzy Chudawski inżynier elektryk Upr. nr. GPE. 4224/57/50/8 08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyńskiego 25
Sprawdzający	inż. Mariusz Mościcki	Podpis
Opracował	Mirosław Sobiczewski	Podpis
Opracował	mgr Tomasz Matłacz	Podpis
Data	9 listopad 2022 r.	

Art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane niniejszy dokument stanowi
załącznik do zgłoszenia

3.641315.101.2022 NP
Siedlce, dnia 28.12.2022 r.

Z up. STAROSTY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

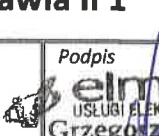
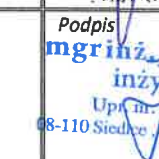
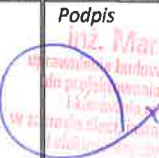
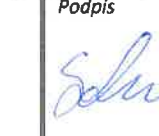
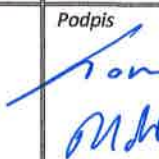
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STRONA TYTUŁOWA.....	2
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	3
1.	Uprawnienia Projektanta.....	4
2.	Uprawnienia Sprawdzającego.....	6
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	9
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	9
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	9
4.	Charakterystyka działek objętych projektem zagospodarowania.....	9
5.	Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	9
6.	Obszar oddziaływania obiektu.....	9
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 1A	Projekt zagospodarowania terenu.....	11
Rys. 1B	Projekt zagospodarowania terenu.....	12
V.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – STRONA TYTUŁOWA.....	13
VI.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	14
VII.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	15
2.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	15
3.	Opinia geotechniczna	15
VIII.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO – STRONA TYTUŁOWA.....	16
1.	Spis załączników.....	17
2.	Warunki przyłączenia do sieci.....	18
3.	Uzgodnienie projektu przez PGE Dystrybucja S.A.....	20
4.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	21
5.	Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia.....	31



ELMAZ
Usługi Elektryczne
Grzegorz Mazur
08-110 Siedlce
ul. Ogińskich 25
tel: 506 064 228
e-mail: elemaz@op.pl

USŁUGI ELEKTRYCZNE

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT PROJEKTU	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie nie wyższe niż 1 kV - Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego	
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ	Wólka Kamienna, dz. nr 18, 53/1, 81/9, 82/2, 85, gm. Zbuczyn	
BRANŻA	Elektryczna	
INWESTOR	Gmina Zbuczyn 08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1	
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur	<p>Podpis</p>  <p>elmaz USŁUGI ELEKTRYCZNE Grzegorz Mazur WŁAŚCICIEL Upr. Nr GP 7342/355/320/93 NIP: 821-002-00-07</p>
Projektował	mgr. inż. Jerzy Chudawski	<p>Podpis</p>  <p>mgr inż. Jerzy Chudawski inżynier elektryk Upr. nr: GPB. 224/57/S. /89 08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyskiego 25</p>
Sprawdzający	inż. Mariusz Mościcki	<p>Podpis</p>  <p>inż. Mariusz Mościcki uprawnienia budowlane MAZ0251/AV/06/06 do projektowania, sprawdzania projektów i kierowania robotami budowlanymi w zakresie elektryczności i urządzeń elektrycznych i elektroniki (z wyjątkiem instalacji elektrycznych)</p>
Opracował	Mirosław Sobiczewski	<p>Podpis</p> 
Opracował	mgr Tomasz Matłacz	<p>Podpis</p> 
Data	9 listopad 2022 r.	

mgr inż. Jerzy Chudawski

Siedlce, dnia 09-11-2022

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351/ oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

„Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie nie wyższe niż 1 kV - Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego”

na działkach nr **18, 53/1, 81/9, 82/2, 85**

w miejscowości **Wólka Kamienna, gm. Zbuczyn**

Wykonany na podstawie warunków przyłączenia nr **22-G5/WP/00824**
z dnia **17-02-2022**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi inwestora, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz został wykonany prawidłowo i może być skierowany do realizacji.

mgr inż. Jerzy Chudawski
inżynier elektryk

Projektował
08-110 Siedlce, ul. J. Skrzynińskiego 25
(podpis)

inż. Mariusz Mościcki

Sprawdzający

(podpis)

Opracował

(podpis)

Opracował

(podpis)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SIT-Y3Y-6Z5 *

Pan JERZY CHUDAWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2245/01
adres zamieszkania ul. GEN. JANA SKRZYNECKIEGO 25, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Siedlce, dnia 1989. 12. 15.....

GPB - 4224/57 / 50 /89
Nr

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4
lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.
46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U.nr 42 z 1988 r., poz. 334/
stwierdza się, że

Obywatel **JERZY CHUDAWSKI** magister inżynier elektryk
urodzony dnia 16 sierpnia 1948 r. w Siedlcach

posiada przygotowanie zawodowe
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

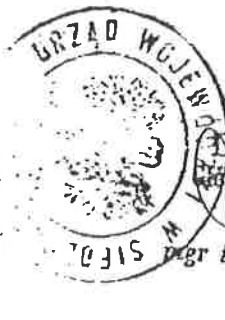
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych.

Obywatel **JERZY CHUDAWSKI**
jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe
linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych.

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Chudawski
zam. Siedlce
ul. Sportowa 7 m.1



Dyrektor Wydziału
Inżynier Architekt Wzrostek

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Chudawski
inżynier elektryk

Upł. nr. GPB. 4224/57/50/89
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynckiego 25



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-MXQ-61H-TKJ *

Pan MARIUSZ JACEK MOŚCICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0976/06
adres zamieszkania ul. WYSZYŃSKIEGO 11 m. 58, 08-110 Siedlce
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-10 roku przez:

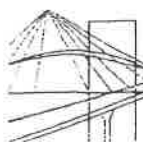
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/162/06/E

Warszawa, dnia 30 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817), w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Mariusz Jacek Mościcki

inżynier

urodzony dnia 29 stycznia 1974 roku w Łukowie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/ 0251 /PWOE/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

Za zgodność z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inż. Mariusz Mościcki

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektu jest budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Wólka Kamienna, dz. nr 18, 53/1, 81/9, 82/2, 85, gm. Zbuczyn.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym opracowaniem występuje:

- ✓ linia napowietrzna nN 0,4kV
- ✓ sieć wodociągowa
- ✓ droga o nawierzchni asfaltowej

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt obejmuje:

- ✓ Montaż stanowiska słupowego typu K1-10,5/4,3 – 2 kpl.
- ✓ Montaż stanowiska słupowego typu N1-10,5/3,5 – 1 kpl.
- ✓ Montaż stanowiska słupowego typu P1-10,5/2,5 – 3 kpl.
- ✓ Montaż linii napowietrznej nN przewodem typu AsXSn 2x25mm² l=200(204)m + l=84(88)m
- ✓ Montaż opraw oświetleniowych PHILIPS BRP102 LED75 56,5W – 4 kpl.

4. Charakterystyka działek objętych projektem zagospodarowania

Na obszarze objętym projektem zagospodarowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Przedmiotowy obszar nie leży w terenach górniczych. Planowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

5. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W projekcie podano informacje wymienione w §2.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Stanowi to oddzielny rozdział niniejszej dokumentacji.

Planowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

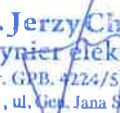
6. Obszar oddziaływania obiektu

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanej linii napowietrznej nN i stanowisk słupowych oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz ochrony przeciwporażeniowej:

- ✓ N SEP-E-003 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełno izolowanymi i niepełnoizolowanymi”

✓ N SEP-E-001 „Ochrona przeciwporażeniowa”

Z przepisów tych wynika, że budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego nie powoduje ograniczenie w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania nie wykracza poza działki objęte opracowaniem.


mgr inż. Jerzy Chudawski
inżynier elektryk
Upr. nr. GPB. 4224/S//50/89
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac

G.6640.1999.2022

Miejscowość

Wólka Kamienna

Jednostka ewidencyjna

identyfikator nazwa

142613_2
Zbuczyn

Obręb ewidencyjny

identyfikator nazwa działka nr

142613_2.0040
WÓŁKA KAMIENNA
18, 85

Powiat

Województwo

siedlecki
mazowieckie

Skala mapy

1:500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich wysokości

2000/7
PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

kolor czerwony

Data opracowania mapy

14.06.2022 r.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.

Oświadczam, że sporządzona mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji

Starosty Siedleckiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siedlcach.

PROTOKÓŁ Nr

G.6640.1999.2022_1

z dnia

21.06.2022

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierownik prac:

GEODETA UPRAWNIONY

Zdzisław Jarzyna

Up. MGRB Nr 14114

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH

"GEO-ZET" Zdzisław Jarzyna

08-110 Siedlce, ul. Janowska 28

tel./fax (025) 644-34-16, kom. 0 604 552-416

NIP: 821-117-48-30, REG.710085650

STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH
WYDZIAŁ ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Gminy rolne na działce nr 81/6
Kl. 142613_2, położone w m. Wólka Kamienna
gm. Zbuczyn, są gruntemi pochodzenia
rolniczego (art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.
o ochronie gruntów rolnych i leśnych)
Siedlce dn. 12.12.2022 Podpis *[signature]*

Nazwa Rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Kierownik pracowni projektowej EIMAZ	Grzegorz Mazur
Opracował	Miroslaw Sobczewski
Opracował	mgr Tomasz Małtacz
Sprawdzający	inż Mariusz Mościcki
Projektował	mpr inż Jerzy Chudowski
11.2022	Skala 1:500
	Rys. 1A

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac		G.6640.1998.2022
Miejscowość		Wólka Kamienna
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	142613_2 Zbuczyn
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa działka nr	142613_2.0040 WÓŁKA KAMIENNA 18, 83
Powiat		siedlecki
Województwo		mazowieckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	2000/7 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		<u>kolory czerwony</u>
Data opracowania mapy		13.06.2022 r.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystej.

Oświadczam, że sporządzona mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Starosty Siedleckiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siedlcach.

PROTOKÓŁ Nr G.6640.1998.2022_1 z dnia 20.06.2022

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierownik prac:

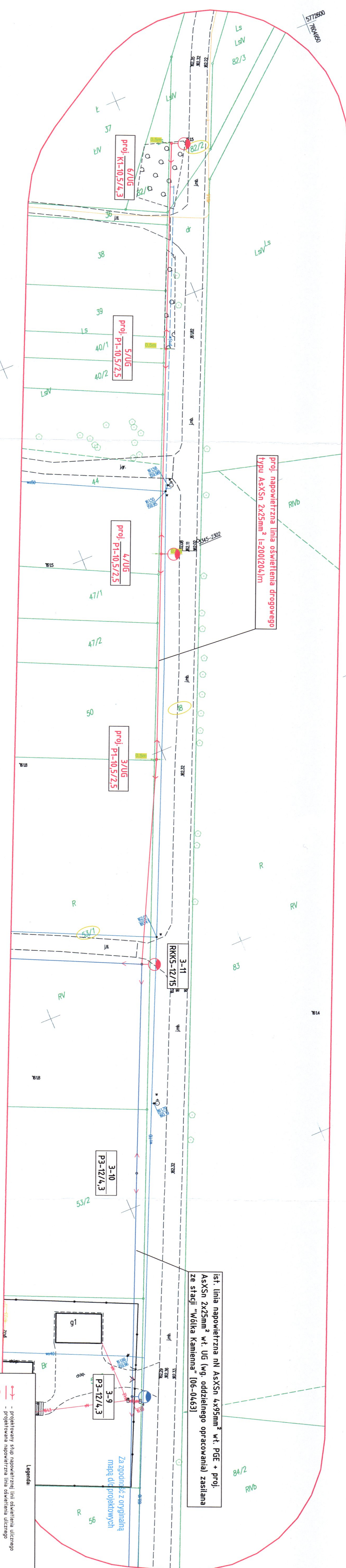
[Podpis]

**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
I KARTOGRAFICZNYCH**
'GEO-ZET' *Zdzisław Jarczyński*
 08-110 Siedlce, ul. Janowska 23
 tel./fax (025) 644-34-16, kom. 0 604 552-418
 eNp: 821-117-148-30, REG. 710095550

GEODETA UPRAWNIOWY
Zdzisław Jarczyński
 Upr. MGPN Nr 14114

GEODETA UPRAWNIONY:
Zdzisław Jarzyna
Upr. MGPS Nr 14114

**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
I KARTOGRAFICZNYCH**
'GEO-ZET' *Zdzisław Jarzyna*
08-110 Siedlce, ul. Janowska 28
tel./fax (025) 644-34-16, kom. 0 604 552-418
e-mail: geozet@poczta.onet.pl, geozet@poczta.onet.pl
tel. 025 644-34-30, fax 025 6009550



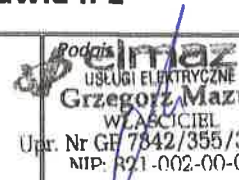
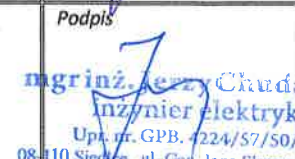
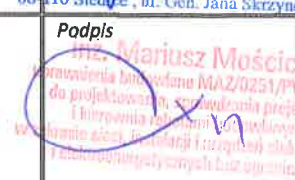
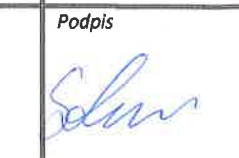
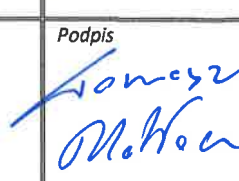
Nazwa Wyniku		Projekt zagospodarowania terenu	
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur	[Podpis]	
Opracował	Mirosław Sobiechowski	[Podpis]	
Opracował	mgr Tomasz Matczak	[Podpis]	
Supervizujący	mgr Mariusz Hołdecki MAZ/0253/PW02/06	[Podpis]	
Projektował	mgr inż. Jędrzej Dudziński GfB 4224/57/50/89	[Podpis]	



ELMAZ
Usługi Elektryczne
Grzegorz Mazur
08-110 Siedlce
ul. Ogińskich 25
tel: 506 064 228
e-mail: elemaz@op.pl

USŁUGI ELEKTRYCZNE

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT PROJEKTU	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie nie wyższe niż 1 kV - Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego	
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ	Wólka Kamienna, dz. nr 18, 53/1, 81/9, 82/2, 85, gm. Zbuczyn	
BRANŻA	Elektryczna	
INWESTOR	Gmina Zbuczyn 08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1	
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur	 ELMAZ USŁUGI ELEKTRYCZNE Grzegorz Mazur WŁAŚCICIEL Upr. Nr GE/7842/355/320/93 NIP: 821-002-00-07
Projektował	mgr. inż. Jerzy Chudawski	 mgr. inż. Jerzy Chudawski inżynier elektryk Upr. nr. GPB. 4224/S7/S0/19 08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynskiego 25
Sprawdzający	inż. Mariusz Mościcki	 inż. Mariusz Mościcki Sprawdzający budowlano MAZ/0251/PV/05/06 do projektowania, sprawdzania projektów i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz oprzyrządowania
Opracował	Mirosław Sobiczewski	 Mirosław Sobiczewski
Opracował	mgr Tomasz Matłacz	 mgr Tomasz Matłacz
Data	9 listopad 2022 r.	

mgr inż. Jerzy Chudawski

Siedlce, dnia 09-11-2022

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351/ oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

„Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie nie wyższe niż 1 kV - Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego”

na działkach nr **18, 53/1, 81/9, 82/2, 85**

w miejscowości **Wólka Kamienna, gm. Zbuczyn**

Wykonany na podstawie warunków przyłączenia nr **22-G5/WP/00824**
z dnia **17-02-2022**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi inwestora, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz został wykonany prawidłowo i może być skierowany do realizacji.

mgr inż. Jerzy Chudawski
inżynier elektryk
Projektował
08-110 Siedlce (podpis) ul. Jana Skrzyneckiego 25

inż. Mariusz Mościcki
uprawnienia budowlane MAZ/251/PW05/06
Sprawdzający
(podpis) w zakresie: projektowania, sprawdzania projektów i kosztorysów robót budowlanych i kosztorysów robót elektrycznych, oraz urządzeń elektrycznych, oraz urządzeń elektrycznych, oraz urządzeń elektrycznych.

Opracował
(podpis)

Opracował
(podpis)

VII. PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- a) Rodzaj obiektu budowlanego:
Obiekt infrastruktury technicznej – linia napowietrzna nN oraz stanowiska słupowe
- b) Kategoria obiektu budowlanego:
XXVI

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- ✓ Długość linii napowietrznej nN - $AsXSn$ $2 \times 25mm^2$ $l=200(204)m + l=84(88)m$
- ✓ Napięcie sieci zasilającej – 0,4kV
- ✓ $tg \varphi = 0,4$ ($\cos \varphi = 0.93$)

3. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Dz. U. 2012 poz. 463 z 2012r. stwierdzono, że na terenie objętym przedmiotową inwestycją: „**Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Wólka Kamienna, dz. nr 18, 53/1, 81/9, 82/2, 85, gm. Zbuczyn**” występują proste warunki gruntowe, co odpowiada I kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów budowlanych. Dlatego nie zachodzi konieczność wykonania opracowania ustalającego geotechnicznych warunków posadowienia obiektów dla przedmiotowej inwestycji.

mgr inż. Jerzy Chudawski
inżynier elektryk
Upr. nr. GPB. 4224/37/50/89
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

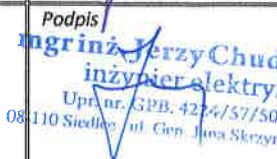
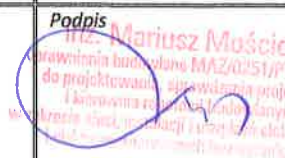

1. Warunki przyłączenia do sieci.....	18
2. Uzgodnienie projektu przez PGE Dystrybucja S.A.....	20
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	21
4. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia.....	31



USŁUGI ELEKTRYCZNE

ELMAZ
Usługi Elektryczne
Grzegorz Mazur
08-110 Siedlce
ul. Ogińskich 25
tel: 506 064 228
e-mail: elemaz@op.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT PROJEKTU	Budowa sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie nie wyższe niż 1 kV - Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego	
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ	Wólka Kamienna, dz. nr 18, 53/1, 81/9, 82/2, 85, gm. Zbuczyn	
BRANŻA	Elektryczna	
INWESTOR	Gmina Zbuczyn 08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1	
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur	
Projektował	mgr. inż. Jerzy Chudawski	
Sprawdzający	inż. Mariusz Mościcki	
Opracował	Mirosław Sobiczewski	
Opracował	mgr Tomasz Matłacz	
Data	9 listopad 2022 r.	

Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

**Warunki przyłączenia nr 22-G5/WP/00824 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

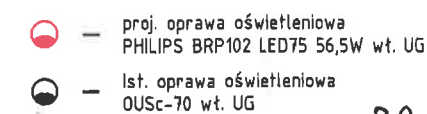
Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie uliczne
Lokalizacja: gmina Zbuczyn, miejscowość Wólka Kamienna.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 02-02-2022, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **rozdzielnicą niskiego napięcia na stacji transformatorowej SN/nN Wólka Kamienna 1 nr 06-0463.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń w polu liniowym nN w stacji transformatorowej SN/nN.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **2,00 kW (moc istn. 1,00 kW) – zasilanie podstawowe.**
- 4 Rodzaj przyłącza: **napowietrzne.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Istniejącą zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną dostosować do zwiększonego poboru mocy.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złuche pomiarowe nN w szafce SON na stacji transformatorowej.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować bezpośredni jednofazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV z 1-fazowym licznikiem energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytocznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 10[A],**
9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym,**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii bierniej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- 15 Uwagi dodatkowe:
15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.
15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Sprawdzono w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia przebudowy
dn. 02.11.2022 projektowane urządzenia:
Akceptacja miejsc
przygotowania
Z uwagami:

Specjalista ds. Dokumentacji
Leszek Tomczak



Budowa i dobudowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Wólka Kamleńska, gm. Zbuczyn				
Nazwa Rysunku	Plan oświetlenia - stan projektowany	Rys. 3	19.2021	
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur	Podpis		
Opracował	Mirostaw Sobieczewski	Podpis		
Opracował	mgr Tomasz Małtacz	Podpis		
Projektował	mgr inż. Jerzy Chudawski GPB 4.224/53/70/89	Podpis		

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 6/2022

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 56, art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.05.2022 r.,

Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji: budowa odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego.
3. Lokalizacja inwestycji: na części terenu działek nr ewid. 53/1, 84/2, 82/2, 18, 85, 81/9 położonych w miejscowości Wólka Kamienna.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Lokalizacja inwestycji częściowo w pasie drogowym drogi gminnej nr 361311W (dz. nr ewid. 82/2, 18, 81/9), który częściowo przylega do drogi krajowej nr 2 (dz. nr ewid. 336) oraz na działkach przylegających do drogi gminnej nr 361311W, według załącznika mapowego, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
2. Budowa dwóch odcinków napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi.

3. Odcinki linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymogi określone w przepisach techniczno – budowlanych.
4. Dla inwestycji polegającej na budowie odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokość do kalenicy i geometrii dachu.

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja obejmuje budowę odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody.
3. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
4. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
5. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunki tej ochrony:
 - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 2) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urządzeń terenowych;
 - 3) dokumentacja projektowa wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. Teren objęty wnioskiem znajduje się w pobliżu granicy zabytku archeologicznego – Wólka Kamienna st. 1, AZP 60-81 st. 20 (ślady osadnictwa – późne średniowiecze).
3. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zakładu energetycznego.
2. Inwestycja na etapie eksploatacji nie wymaga poboru energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków.
3. Umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 361311W obiektów i urządzeń nie związanych z drogą po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi gminnej.
4. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane,

przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym oraz kolejnymi literami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.05.2022 r. **Pan Hubert Pasiak – Wójt Gminy Zbuczyn**, działając w imieniu i na rzecz Gminy Zbuczyn wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego na części terenu działek nr ewid. 53/1, 84/2, 82/2, 18, 85, 81/9 położonych w miejscowości **Wólka Kamienna**.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja ta, obok przepisów odrębnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

W dniu 31.05.2022 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. O wszczęciu postępowania administracyjnego organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wólka Kamienna. Ponadto organ na piśmie zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego.

W oparciu o przepisy art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), sporządzenie projektu decyzji powierzono inż. Katarzynie Sokulskiej – posiadającej dyplom nr 224155 ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

W celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. Wybudowane obiekty infrastruktury technicznej uzupełnią istniejącą zabudowę miejscowości i nie będą dysharmonizowały otoczenia.

Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja obejmuje budowę odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego służącego oświetleniu publicznej drogi gminnej nr 361311W, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

W odniesieniu do planowanej inwestycji liniowej infrastruktury technicznej – budowy odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego, która w wyniku realizacji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w pobliżu granicy zabytku archeologicznego – Wólka Kamienna st. 1, AZP 60-81 st. 20 (ślady osadnictwa – późne średniowiecze).

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ww. ustawy projekt opracowanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pismem z dnia 28.07.2022 r. przekazano organowi właściwemu

w sprawach ochrony gruntów rolnych, organowi właściwemu w sprawach melioracji wodnych oraz zarządcy drogi krajowej w celu uzgodnienia wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi gminnej, jednak w niniejszym przypadku nie ma zastosowania art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego uzależniający wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, ponieważ oddziaływanie planowanej inwestycji na drogę organ, jako zarządca drogi ocenił samodzielnie w ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pozytywnie uzgodniono projekt decyzji z zarządcą drogi krajowej – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad postanowieniem z dnia 04.08.2022 r., znak: O/WA.Z-3.4351.369.2022,MF jednocześnie informując, że wszystkie przedmiotowe urządzenia należy zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej nr 2, z wyjątkiem niezbędnych przejść poprzecznych.

Organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Siedlecki oraz organ właściwy w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. 01.08.2022 r., w terminie dwóch tygodni nie zajęły stanowiska. W takim przypadku zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 01.09.2022 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wyznaczył stronom postępowania termin 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji polegającej na budowie odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego na części terenu działek nr ewid. 53/1, 84/2, 82/2, 18, 85, 81/9 położonych w miejscowości **Wólka Kamienna**.

Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyjątkiem robót zwolnionych z tego obowiązku – wymagających zgłoszenia lub zwolnionych z obu tych obowiązków (art. 28 ust. 1 w związku z art. 29-31 ustawy Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. załącznik graficzny – 2 egz. mapy;
2. wynik analizy obszaru.

Otrzymują:

1. Gmina Zbuczyn
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a



Z up. WOJTA
Jarosław Jasieński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).

Wobec oświadczenia niniejszej decyzji
przez osobę zainteresowaną w terminie
1 miesiąc właściwym, stała się ona
w dniu 13.12.2022 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Zbuczyn, dnia 14.12.2022 r.

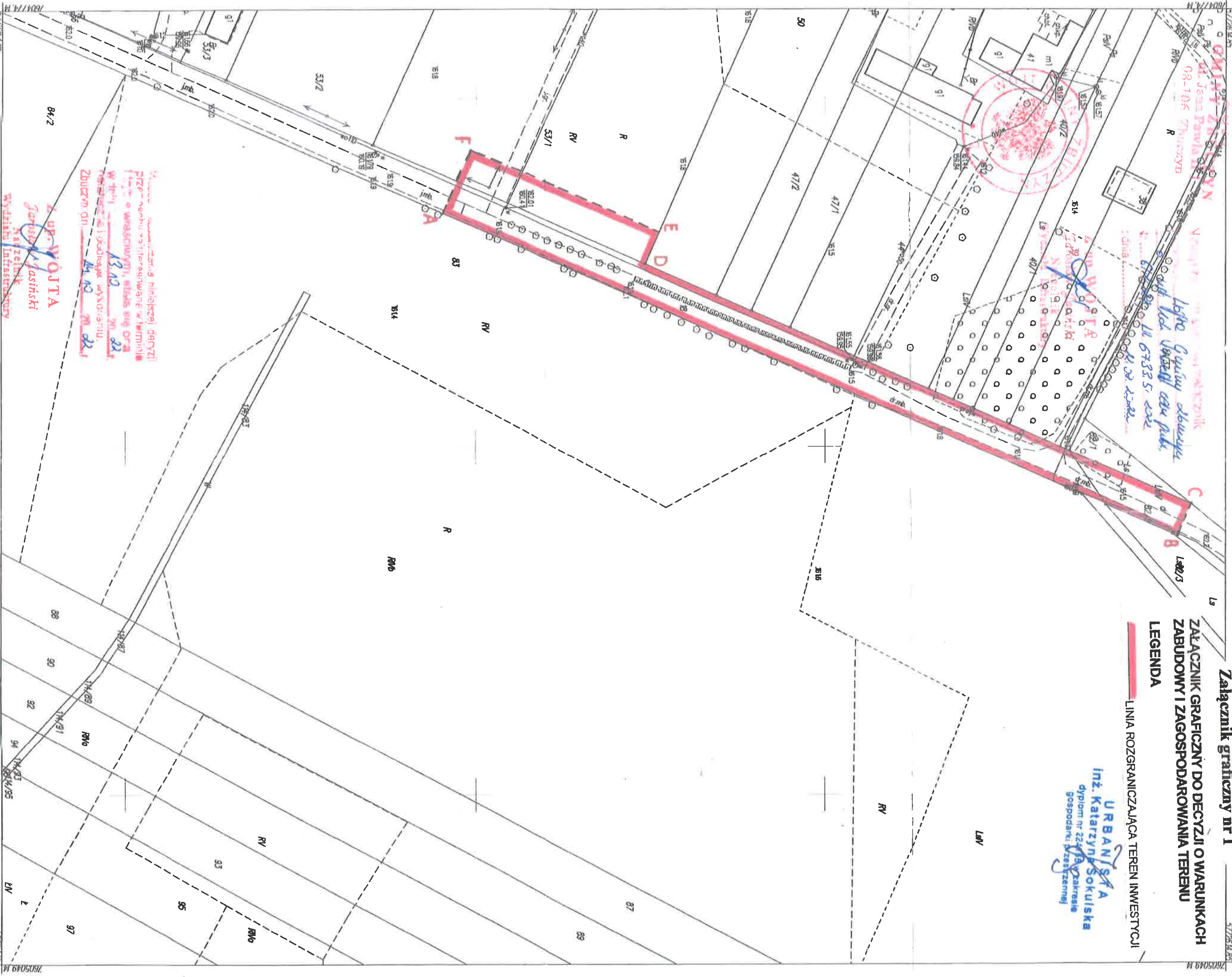
Z up. WOJTA
Jarosław Jasieński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

Sporządziła:
Kamila Knssjaniuk
tel. (25) 6416390 w. 13

LEGENDA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

URBANISTA
Katarzyna Sokulska
ul. Piłsudskiego 22-40, 53-615 Wrocław
gospodarki przestrzennej



Jednostka ewidencyjna: Żbuczyn

Obreb ewidencyjny: Wólka kamienna dz. 18

geodézyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

godlo mapy: 7.170.34.11.3,7.170.34.11.4

LEGENDA

[illegible]

z up. **STAROSTY**
Stulke
Renata Kulka
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

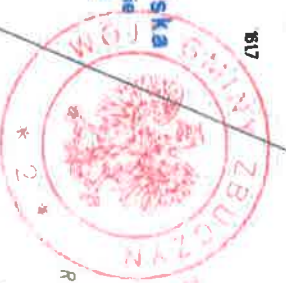
Skala 1:1000

1909

16th Century documents
o with red ink & blue ink
1855

80/2
2. 6 + 11, 3, 1000
Jana 22.03.2022
8/15

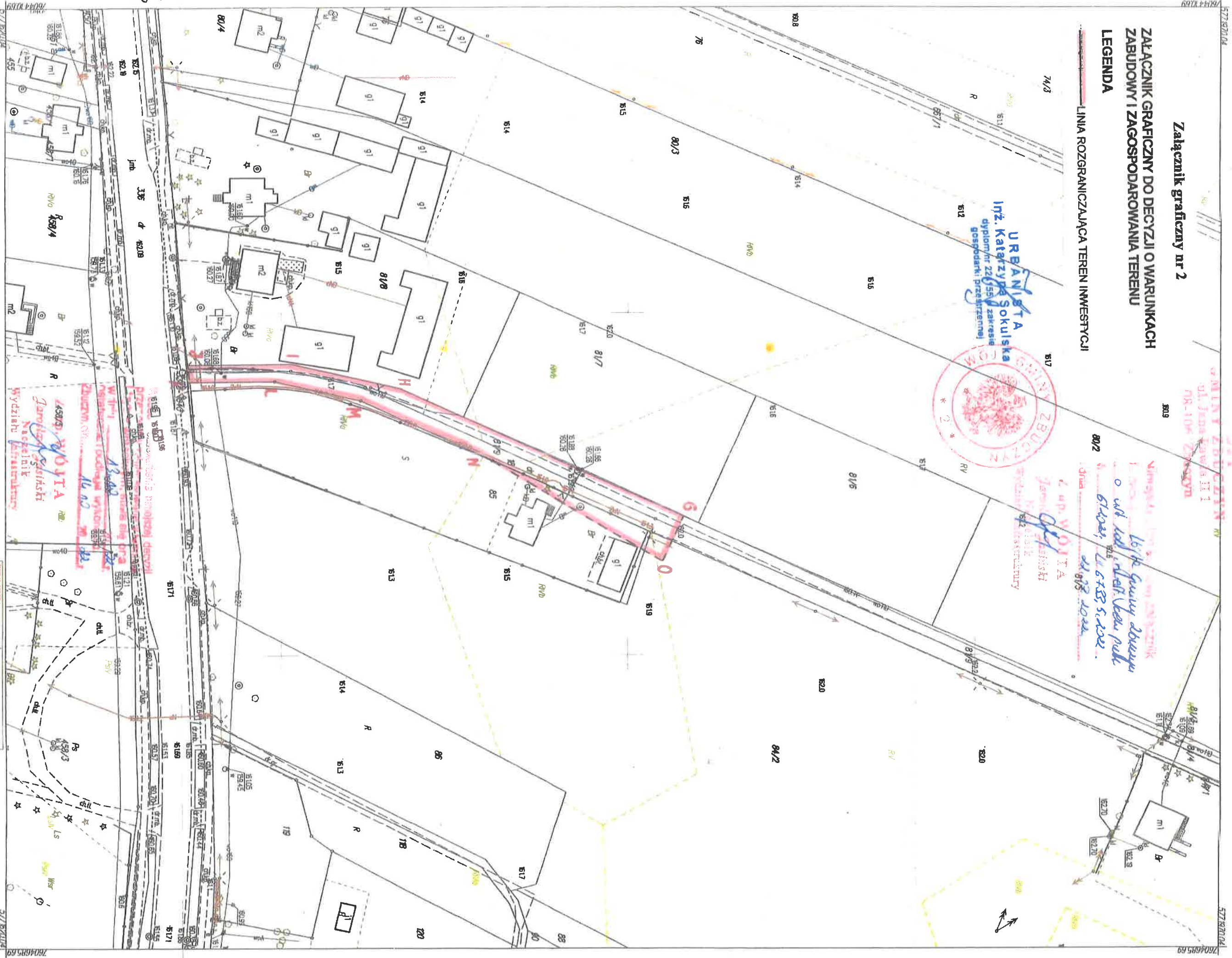
URBANIŠTA
inž. Katarzyna Sokulska
dyplom nr 22.155 w zakresie
gospodarki przestrzennej



~~6 up. MOJIA
Toski
B.C. 00112
SECURITY~~

To the Society

o wit. self. Urban park
67-002; L 67-575, 5, 1022.
d 875 1022.



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Zdjęcie numer 7450 34 16 1

Powiat: siedlecki
Jednostka ewidencyjna: 7/buczyn
Orzeczenie ewidencyjne: Wólka Kamienna dz. 18
układ współrzędnych płaskich: 2000/7
geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Skala 1:1000

2 up **STAROSTY**
Renata Kukla

Inspektor w Wydziale Geodezyj i Gospodarki Nieruchomościami

Dane techniczne przedstawione na niniejszej mapce nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu w sprawie Europejskiej Granicy i Bezpieczeństwa oraz obowiązujących standardów technicznych

Starosta Siedlecki
08-110 Siedlce
ul. Piłsudskiego 40

Znak sprawy: **G.6630.225.2022**

z dnia **2022-08-29**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach
w dniu **2022-08-29**

Wnioskodawca: ELMAZ Usługi Elektryczne Grzegorz Mazur
08-110 Siedlce
Ogińskich 25

Inwestor: Gmina Zbuczyn

Lokalizacja: gm. Zbuczyn obr. Wólka Kamienna

Identyfikatory działek 142613_2.0040.18, 142613_2.0040.53/1, 142613_2.0040.81/9, 142613_2.0040.82/2,
142613_2.0040.85

Opis przedmiotu narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady - Danuta Kalicka, Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	GINA WODYNIE	Emilia Kęmpka 2022-08-17 10:26:57	nie dotyczy
	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Węgrów - Siedlce	Tomasz Grzechnik 2022-08-18 09:35:58	nie dotyczy
	DOMTEL TELECOM Dariusz Dombek	Jacek Śniezek 2022-08-22 11:29:14	brak uwag
	Gmina Wiśniew	Jerzy Antoni Uziębło 2022-08-23 10:08:12	brak uwag

1	Starostwo Powiatowe w Siedlcach Wydział Budownictwa	Agnieszka Pieńkowska 2022-08-18 11:22:20	brak uwag
2	PGE Dystrybucja SA Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce	Leszek Tomczak 2022-08-24 13:24:11	brak uwag
3	Polska Spółka Gazownictwa spzoo Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Sekcja Sieci i Stacji Gazowych w Mińsku Mazowieckim		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
5	PSE SA Departament Eksploatacji		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
6	Polska Spółka Gazownictwa spzoo Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Siedlcach	Piotr Skłodowski 2022-08-22 07:14:55	brak uwag
7	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Siedlcach	Dariusz Goławski 2022-08-18 15:51:03	brak uwag
8	HAWA TELEKOM spzoo	Bartosz Piętka 2022-08-18 12:51:32	brak uwag
9	ORANGE POLSKA SA		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
10	Zakład Gospodarki Komunalnej		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.

11	LIQUID SYSTEMS Sp z o o INTERNET TELEWIZJA TELEFON		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
12	Starostwo Powiatowe w Siedlcach WGIGN		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
13	ITT media telecom Marcin Lubelski	Marcin Lubelski 2022-08-19 09:59:04	brak uwag
14	Media Telekom Sp. z o.o.		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
15	Agencja Rozwoju Mazowska Sa	Sławomir Jałkowski 2022-08-17 09:39:35	brak uwag
16	Starostwo Powiatowe w Siedlcach Wydział Dróg	Elżbieta Korporowicz 2022-08-17 10:22:18	brak uwag
17	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A Oddział w Rembelszczyźnie		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
18	Wójt Gminy Zbuczyn	Paweł Krasuski 2022-08-22 11:04:18	brak uwag

Uwagi Przewodniczącego:

1. Wykopy ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i na skrzyżowaniach z uzbrojeniem już istniejącym należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem odpowiednich branż, z zachowaniem normatywnych odległości.
 2. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych, punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub przesunięciem, jeżeli znajdują się w obszarze inwestycji. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie (Prawo geodezyjne i kartograficzne art 15.1). Zniszczenie, uszkodzenie, przesunięcie tych punktów podlega karze grzywny (Prawo geodezyjne i kartograficzne art.48).
- W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub zamiaru przeniesienia w procesie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ administracji oraz dokonać wznowienia i utrwalania punktu osnowy na własny koszt. Czynność tę należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Dokument podpisany przez
Danuta Kafioka: Starostwo
Powiatowe w Siedlcach
Data: 2022.08.24 16:38:16 CEST

STAROSTA SIEDLECKI

Dokumentacja projektowa numer: G.6630.225.2022

była przedmiotem narady koordynacyjnej

zakończzonej w dniu 2022-08-29

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodnicząca narady koordynacyjnej

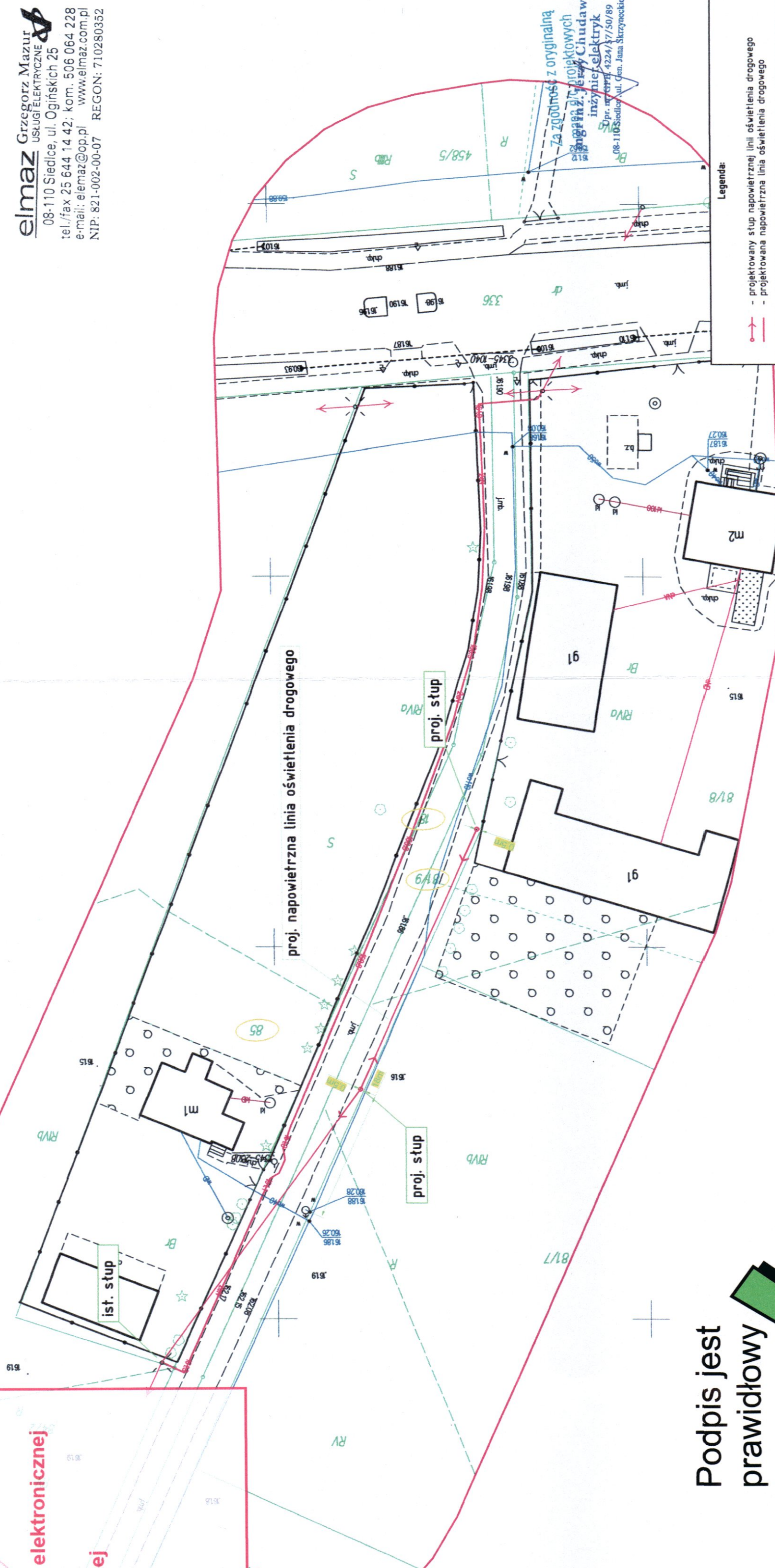
Z up. Starosty

mgr Danuta Kalicka

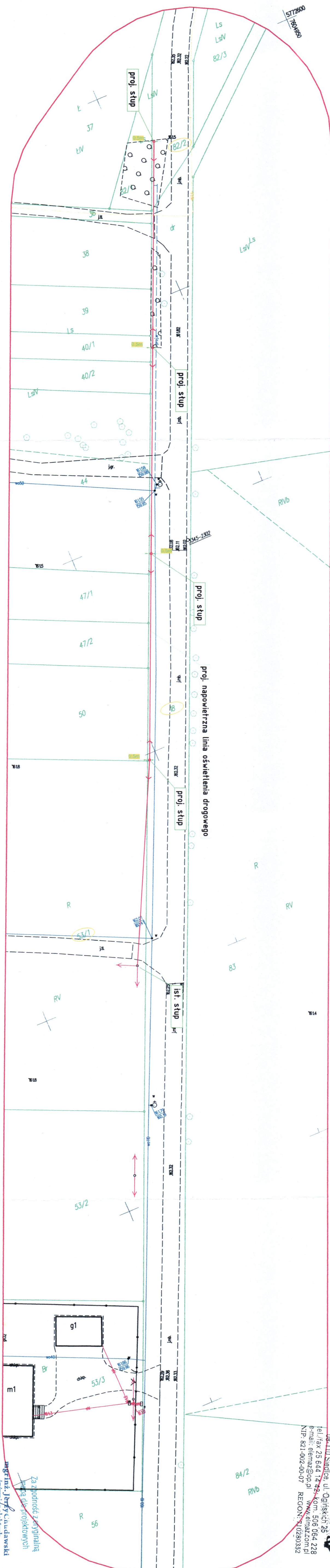
Inspektor Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami



elmaz Grzegorz Mazur
USŁUGI ELEKTRYCZNE
08-110 Siedlce, ul. Ogińskich 25
tel./fax 25 644 14 42; kom. 506 064 228
e-mail: elmaz@op.pl www.elmaz.com.pl
NIP: 821-002-00-07 REGON: 710280352



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia prac	G.6640.1998.2022
Miejscowość	Wólka Kamienna
Jednostka ewidencyjna	142613_2
Identyfikator nazwa	Zbuczyn
Obszr ewidencyjny	142613_2.0040
Identyfikator nazwa	WÓŁKA KAMIENNA
działka nr	18, 83
Powiat	siedlecki
Województwo	mazowieckie
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000/7 PL-EVRF2007-NH kolory czerwony
Data opracowania mapy	13.06.2022 r.
<p><i>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi ujęwionymi w księgach wieczystych.</i></p> <p>Oświadczam, że sporządzona mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji</p> <p>Starejzy Siedleckiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siedlcach</p> <p>PROTOKÓŁ Nr G.6640.1998.2022 z dnia 20.06.2022</p> <p>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> <p>Kierownik prac:</p>	
<p>BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH i KARTOGRAFICZNYCH</p> <p>"GEO-ZET" Zdzisław Jarczyński</p> <p>08-110 Siedlce, ul. Janowska 28</p> <p>tel/fax (025) 644-34-16, kom. 8 004 552-418</p> <p>NIP: 821-117-48-30, REG. 7100895650</p>	
<p>GEODETA UPRAWNIOWY Zdzisław Jarczyński</p> <p>Upr. MGPN Nr 14114</p>	



elmaz Grzegorz Mazur
USŁUGI ELEKTRYCZNE
08-110 Siedlce, ul. Ogólnikach 25
tel./fax 25 644 14 45, kom. 506 064 22 25
e-mail: elmaz@op.pl www.elmaz.com.pl
NIP: 821-002-00-07 REGON: 71028035

Legenda	
	- projektowany stóp napowietrznej linii oświetlenia drogowego
	- projektowana napowietrzna linia oświetlenia drogowego

Budowa napowietrznej linii oświetlenia drogowego w miejscowości Wólka Kamieńna, dz. nr 18. 53/1, 82/2, gm. Zdużyna	
Nazwa Rysunku	Plan projektowanej sieci oświetlenia drogowego
Projektował	mgr inż. Jerzy Chudziński ul. Piłsudskiego 14/10 63-423/4, 57-550/89-0100 ul. Piłsudskiego 14/10, 63-423/4
Data: 08.08.2022	Skala: 1:500

WYNIKI ANALIZY

związanej z postępowaniem w sprawie wydania
decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.),

przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

związaną z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek **Gminy Zbuczyn**, przewidujący budowę odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego zlokalizowanych na części terenu działek nr ewid. 53/1, 84/2, 82/2, 18, 85, 81/9 położonych w miejscowości Wólka Kamienna.

I. Stan prawny terenu.

1. Działki nr ewid. 53/1, 84/2, 82/2, 18, 85, 81/9.
2. Położenie: miejscowości Wólka Kamienna, gmina Zbuczyn.
3. Właściciel: gmina Zbuczyn, osoby fizyczne.
4. Opis użytków: drogi (dr), grunty orne (RIVa, RIVb, RV), grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb), sady (S-RIVa).
5. Teren działek położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Stan faktyczny terenu.

1. Działki nr ewid. 82/2, 18, 81/9 są zagospodarowane.
2. Na ww. działkach znajduje się pas drogowy drogi gminnej nr 361311W.
3. Działki nr ewid. 53/1, 84/2, 85 są częściowo zabudowane.
4. Na ww. działkach znajduje się zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz użytki rolne.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

1. Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Ponieważ przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego służącego oświetleniu publicznej drogi gminnej nr 361311W, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.
3. W odniesieniu do planowanej inwestycji liniowej infrastruktury technicznej – budowy odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego, która w wyniku realizacji nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja obejmuje budowę odcinka kablowej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego.
5. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody.
6. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
7. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
8. Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
9. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.
10. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury

współczesnej. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.

11. Teren objęty wnioskiem znajduje się w pobliżu granicy zabytku archeologicznego – Wólka Kamienna st. 1, AZP 60-81 st.20 (ślady osadnictwa – późne średniowiecze).
12. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.
13. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.
14. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
15. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

IV. Ustalenia dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji: budowa odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego.
3. Należy określić poniższe ustalenia dotyczące inwestycji:
 - 1) lokalizacja inwestycji częściowo w pasie drogowym drogi gminnej nr 361311W (dz. nr ewid. 82/2, 18, 81/9), który częściowo przylega do drogi krajowej nr 2 (dz. nr ewid. 336) oraz na działkach przylegających do drogi gminnej nr 361311W, według załącznika mapowego, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych;
 - 2) budowa dwóch odcinków napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi;
 - 3) odcinki linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymogi określone w przepisach techniczno – budowlanych;
 - 4) dla inwestycji polegającej na budowie odcinków napowietrznych lub kablowych linii oświetlenia drogowego nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokość do kalenicy i geometrii dachu.
4. Należy określić wymagania dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 2) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urządzeń terenowych;
 - 3) dokumentacja projektowa wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zakładu energetycznego. Inwestycja na etapie eksploatacji nie wymaga poboru energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków. Umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 361311W obiektów i urządzeń nie związanych z drogą po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi gminnej. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

(Niniejsza analiza stanowi załącznik
do decyzji) 16 kto Gminy Zbuczyn
o ust. od obiektu V celu p.k.
Nr 62020, 14 6733 5, 2022
z dnia 26.09.2022

GMINA ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

Opracowała inż. Katarzyna Sokulska

Z up. WÓJTA
Jaroslav Jasziński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

URBANISTA
inż. Katarzyna Sokulska
dyplom nr 226 661 2018
gospodarki przestrzennej

Niniejsze wyniki analizy zostały opracowane na potrzeby procedury związanej z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) jako wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dodatkowe wyniki analizy uzyskane na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.), na wyznaczonym wokół terenu objętego wnioskiem obszarze analizowanym, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, jako wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzone są wyłącznie na potrzeby decyzji o warunkach zabudowy. Tego rodzaju wyniki analizy składają się również z części graficznej.

W związku z powyższym niniejsze wyniki analizy nie zawierają części graficznej.

Wzrost oświadczenia (Niniejszej decyzji)
przebiegu zabytkowego w terminie
13.12.2022
w dniu 13.12.2022
ostatnie i podlega wykonaniu.
Zbuczyn dn. 14.12.2022

Z up. WÓJTA
Jaroslav Jasziński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA BUDOWIE**

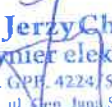
1. Temat opracowania:

 **Budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości
 Wólka Kamienna, dz. nr 18, 53/1, 81/9, 82/2, 85, gm. Zbuczyn**

3. Branża:
 Elektryczna

4. Inwestor:
 **Gmina Zbuczyn
 08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1**

5. Opracowanie:
 **ELMAZ Usługi Elektryczne Grzegorz Mazur,
 ul. Ogińskich 25, 08-110 Siedlce**


mgr inż. Jerzy Chudawski
inżynier elektryk
Upr. nr. GPE.4224/S7/S0/89
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25

Informacja zawiera

- 1.1 Zakres robót dla opracowanego załącznika.
- 1.2 Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót.
- 1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych dotyczących niniejszego projektu.
- 1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu objętego opracowaniem na którym może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych objętych opracowaniem, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 1.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Część opisowa

- 1.1 Zakres robót dla opracowanego projektu budowlanego:
 - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu K1-10,5/4,3 – 2 kpl.
 - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu N1-10,5/3,5 – 1 kpl.
 - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu P1-10,5/2,5 – 3 kpl.
 - ✓ Montaż linii napowietrznej nN przewodem typu AsXSn 2x25mm² l=200(204)m + l=84(88)m
 - ✓ Montaż opraw oświetleniowych PHILIPS BRP102 LED75 56,5W – 4 kpl.
- 1.2 Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót:
 - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu K1-10,5/4,3 – 2 kpl.
 - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu N1-10,5/3,5 – 1 kpl.
 - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu P1-10,5/2,5 – 3 kpl.
 - ✓ Montaż linii napowietrznej nN przewodem typu AsXSn 2x25mm² l=200(204)m + l=84(88)m
 - ✓ Montaż opraw oświetleniowych PHILIPS BRP102 LED75 56,5W – 4 kpl.
- 1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych dotyczących opracowanego projektu:
 - Linia napowietrzna nN typu 2xAsXSn 4x70mm² + AsXSn 2x25mm²
 - Linia napowietrzna nN typu AsXSn 4x95mm²
- 1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu objętego opracowaniem, na którym może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - W/w istniejąca napowietrzna linia nN (może być pod napięciem),
- 1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych objętych opracowaniem, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
Podczas realizacji robót objętych niniejszym opracowaniem teoretycznie mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Możliwość porażenia prądem elektrycznym na istniejącej napowietrznej SN
- Możliwość wypadnięcia do wykopu
- Upadek z wysokości (słup, podnośnik)
- Zagrożenie spowodowane pracą sprzętu mechanicznego i urządzeń

Opracowany projekt budowlany obejmujący wykonanie całego zakresu robót nie przewiduje wystąpienia powyższych zagrożeń, jeżeli prace te będą wykonywane zgodnie z wymogami określonymi w normach będących podstawą opracowania niniejszego projektu oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zastosowania szczególnej ostrożności. Podczas wykonywania robót objętych niniejszym projektem należy przestrzegać następujących zasad:

- Ogrodzić i oznakować wykopu w celu zabezpieczenia pracowników i ludzi postronnych przed wypadnięciem,
- Oznakować i zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych na teren prac realizowanych z użyciem podnośnika, koparki, spychacza, spawarki, itp.
- Przy realizacji prac na wysokościach używać sprawnych i atestowanych kasków, pasów bezpieczeństwa i innych przewidywanych przepisami BHP sprzętów ochrony osobistej.
- Używać w pełni sprawnego i dopuszczonego przez dozór techniczny sprzętu mechanicznego.

1.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do prac objętych zakresem opracowania kierownik budowy powinien przeprowadzić na budowie instruktaż stanowiskowy obejmujący:

- przedstawienie zakresu robót,
- harmonogram robót z uwzględnieniem planowanych wyłączeń napięcia przez Zakład Energetyczny,
- zasady bezpiecznego wykonywania robót objętych niniejszym projektem,
- czynności niedozwolone podczas wykonywania pracy,
- zasady udzielania pierwszej pomocy pracownikom poszkodowanym podczas wypadku przy pracy.

1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń:

Z uwagi na to, że zakres robót objętych mniejszym projektem nie przewiduje niebezpieczeństw wynikających z wykonywania robót budowlano - montażowych w strefach zagrożenia zdrowia, do jego realizacji należy wykorzystać:

- w pełni i stosować wszystkie procedury, przepisy i zasady obowiązujące podczas pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych
- sprzęt mechaniczny w pełni sprawny,
- sprawny sprzęt ochronny i narzędzia pracy,
- pracownicy powinni posiadać aktualne uprawnienia i badania lekarskie,

Z uwagi na to że roboty wykonywane będą w terenie otwartym, na budowie nie występują zagrożenia uniemożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych przypadków wymagających bezpieczną i sprawną komunikację.

Uwagi ogólne

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami PBUE, Prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną obowiązującymi w tym zakresie.

